

P O G O D B A št. _____

ki jo sklepajo:

INVESTITOR: (lastnik objekta)

NAROČNIK: **OBČINA ŽELEZNIKI, Češnjica 48, 4228 ŽELEZNIKI, ki jo zastopa**
župan Marko Gasser, davčna št.: SI59920327
in

IZVAJALEC:, davčna št.:

I. PREDMET POGODBE

1. člen

S to pogodbo naročnik oddaja, izvajalec pa prevzema izvedbo naslednjih del oz. sklopov del:

.....

Pogodbena dela bodo izvedena na osnovi predračuna.

II. POGODBENA VREDNOST DEL

2. člen

Pogodbena vrednost del iz 1. člena te pogodbe je določena na osnovi predračuna št. z dne, ki je priloga prijavi na razpis sredstev za sofinanciranje prenove stavbne dediščine, v potrjeni in sprejeti predračunski vrednosti s strani naročnika in sklepa Občine Železniki o dodelitvi sredstev za prenovo stavbne dediščine št., ki znaša

..... **evrov**

(z besedo: 00/100 evrov)

DDV je vključen v ceno storitve.

Predračun izvajalca je sestavni del te pogodbe.

III. ROK DOKONČANJA DEL

3. člen

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del dne 2026.

Dela se obvezuje dovršiti do 2026.

4. člen

Dovršitveni rok se ustrezno podaljša v primerih, naštetih v 42. členu Posebnih gradbenih uzanc.

V kolikor izvajalec zamuja glede na terminski plan izvajanja del ali glede na dovršitveni rok dokončanja del, je o tem dolžan takoj pisno obvestiti investitorja in naročnika in ga zaprositi za podaljšanje roka dokončanja, kar se dogovori in potrdi pisno v obliki aneksa k osnovni pogodbi.

IV. OBVEZNOSTI IZVAJALCA

5. člen

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali delo, da je seznanjen z razpisnimi zahtevami oz. s prejeto tehnično dokumentacijo ter da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del.

6. člen

V zvezi z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del se izvajalec obvezuje, da bo:

- izvršil dela solidno in kvalitetno v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in gradbenimi normativi, izročil naročniku dokazila - ateste o vgrajenih materialih in konstrukcijah,
- vodil gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer ažurno za ves čas gradnje.

V. NAČIN OBRAČUNAVANJA OPRAVLJENIH DEL

7. člen

Opravljen dela po tej pogodbi bo izvajalec obračunal po:

- enotnih cenah in količinah iz predračuna

Obračunavanje del bo izvajalec opravil z izstavitvijo računa oz. začasnih in končne situacije, pri čemer bo upošteval določila o načinu obračunavanja del. Pri izstavitvi situacije se mora izvajalec sklicevati na številko pogodbe.

Pogodbene cene so fiksne do konca gradnje. Izvajalec ni upravičen do podražitev.

VI. NAČIN PLAČEVANJA OPRAVLJENIH DEL

8. člen

Izvajalec je obvezen dostaviti račun oziroma situacijo v roku 5 dni po opravljenem delu oziroma do 5. v mesecu za pretekli mesec, če traja delo več mesecev. Izplačila sredstev naročnika se realizirajo po opravljenem pregledu in potrjenem računu oz. situaciji s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Ljubljana, predstavnika naročnika in investitorja. Naročnik je dolžan potrjen račun plačati **30. dan** od uradnega prejema (sredstva ima zagotovljena na p.p. 18006). Kot dan plačila oziroma izpolnitve naročnikove obveznosti se šteje dan, ko izroči nalog za plačilo organizaciji, pri kateri ima svoj račun.

VII. POGODBENA KAZEN

9. člen

Če izvajalec po svoji krivdi ne bo izvršil pogodbenih del v dogovorjenem roku ali v sporazumno podaljšanem roku, je dolžan plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 2 ‰ (dva promila) od vrednosti pogodbenih del za vsak zamujeni koledarski dan. Vrednost pogodbenih del v smislu predhodnega odstavka se ugotavlja na podlagi končne situacije.

Skupni znesek pogodbene kazni ne more presegati 10 ‰ (deset odstotkov) od vrednosti pogodbenih del, ugotovljene na podlagi končne situacije.

Pogodbena kazen se obračuna s končno situacijo.

Naročnik in izvajalec soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode investitorju. Povračilo tako nastale škode bo investitor uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

VIII. GARANCIJSKA DOBA

10. člen

Izvajalec daje garancijo za vsa izvedena dela 5 let, v skladu z Zakonom o obligacijskih razmerjih oz. razpisnimi pogoji. Garancijski rok teče od tehničnega pregleda objekta oziroma prevzema del.

11. člen

Ob prevzemu je investitor dolžan pregledati izvršena dela po tej pogodbi. Morebitne napake se vpišejo v zapisnik o prevzemu in se sporazumno določi rok za njihovo odpravo. Če izvajalec ne odpravi napak v dogovorjenem roku, jih je, po načelu dobrega gospodarja, upravičen odpraviti investitor na račun izvajalca.

12. člen

Izvajalec se obvezuje, na investitorjevo zahtevo, ugotovljene napake v garancijski dobi, odpraviti v dogovorjenem roku. Če izvajalec ne odpravi napak v dogovorjenem roku, jih je po načelu dobrega gospodarja upravičen odpraviti investitor in to na račun izvajalca.

IX. STROKOVNI NADZOR

13. člen

Strokovni nadzor, kot tudi urejanje vseh drugih vprašanj, ki bodo nastala v zvezi z izvajanjem te pogodbe, bo opravljal g. (lastnik objekta).

Odgovorni vodja del s strani izvajalca je g.

X. REŠEVANJE SPOROV

14. člen

Morebitne spore, ki bi nastali v zvezi z izvajanjem te pogodbe, bodo stranke skušale rešiti sporazumno.

Če spornega vprašanja ne bo možno rešiti sporazumno, lahko vsaka pogodbená stranka sproži spor pri stvarno pristojnem sodišču v Kranju.

XI. KONKURENČNA KLAVZULA

15. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je nična.

XII. KONČNE DOLOČBE

16. člen

Posebne gradbene uzance veljajo, če niso v nasprotju z določili te pogodbe.

17. člen

Pogodba je sklenjena in prične veljati z dnem, ko jo podpišejo vse tri pogodbene stranke.

18. člen

Ta pogodba je napisana v štirih enakih izvodih, od katerih prejme Občina Železniki dva izvoda, investitor in izvajalec pa vsak po en izvod.

Podpisano dne: 2026

INVESTITOR:

.....

NAROČNIK:

OBČINA ŽELEZNIKI
Župan Marko Gasser

IZVAJALEC:

.....